

Döblinger Hauptstraße 22-24 | Dachausbau

Der zweigeschoßige Dachausbau des gründerzeitlichen Doppelhauses beinhaltet vier Maisonettewohnungen und eine kleinere Geschößwohnung. Die Verbindung der beiden Stiegenhäuser erfolgt über den hofseitigen Laubengang mit Faserzementfassade aus hellgrauem Baueternit.

Straßenseitig ist im ersten Dachgeschoß eine schmale Aussichtsterrasse mit Blick nach Nordwesten der durchgehenden Glasfront und den großzügigen Aufenthaltsräumen vorgelagert, im zweiten Dachgeschoß wurde die Terrasse breiter ausgeführt. In beiden Geschoßen erfolgt der Sonnenschutz südwestseitig durch feststehende Aluminiumlamellen.

Bauherr: G1 Immobilienverwertung GmbH

Ort: 1080 Wien

Fläche: DG 609 m² + Terrassen 151 m²

Fertigstellung: 2004



Fotos: Pez Hejduk

Kurt Lichtblau | Konrad Spindler Architekten ZT-OG
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

Porzellangasse 13/15, 1090 Wien
T +43 1 319 67 46, F -19
office@lichtblauspindler.at
www.lichtblauspindler.at
FN 257525p, HG Wien, ATU 61398767